

Erörterungsunterstützung für die Sondersitzung zum INSEK 2040


Das vorliegende Dokument dient der gemeinsamen, strukturierten Abstimmung wesentlicher konzeptioneller INSEK-Bestandteile (Fokus auf Teil C - Zukunftsstrategie).


Die Matrix soll Sie dabei unterstützen, Ihre Hinweise, Fragen und Konflikt- / Dissenspunkte für den Teil C im Vorfeld der Sondersitzung zu notieren / festzuhalten.

(Hinweise zu anderen Kap. sind selbstverständlich auch möglich!)

Hinweise zur Bearbeitung des Dokumentes:










- In der Spalte „Ihre Kommentare und Hinweise“ können Sie inhaltliche Anmerkungen / Ergänzungs- oder Anpassungswünsche eintragen oder auch Fragen formulieren, wenn Inhalte unklar sind.
- In der rechten Spalte „Ihre Bewertung“ können Sie in Form eines Ampelsystems deutlich machen, wo Sie noch Änderungs- oder Anpassungsbedarf sehen:








 Ich habe keine Änderungen.




 Ich habe Anpassungs- / Ergänzungsbedarf.











 Ich sehe grundsätzlichen Klärungsbedarf.













Hierzu können Sie den entsprechenden Kästchen neben dem Farbpunkt anklicken (bitte nur jeweils ein Kreuz)!







4. Perspektivische Leitbildorientierung Gemeinde Schwielowsee 2040		
Übergeordnete Leitlinien der Gemeindeentwicklung	Ihre Kommentare und Hinweise Sollten aus Ihrer Sicht noch Aspekte ergänzt oder angepasst werden?	Ihre Bewertung
4.1 Der Erholungsort Schwielowsee profitiert von seiner hervorragenden Lage im Metropolraum Berlin-Brandenburg und seiner direkten Nachbarschaft zur Landeshauptstadt Potsdam sowie von seiner hervorragenden naturräumlichen Einbindung in die Havellandregion. Die vielfältigen Stärken und Potenziale der Gemeinde tragen zu ihrer nachhaltigen und klimaorientierten Entwicklung bei.	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
4.2 Die drei Ortsteile Caputh, Geltow und Ferch werden entsprechend ihrer spezifischen Prägung, Qualitäten und Bedarfe gestärkt und weiterentwickelt. Ihre räumlichen und funktionalen Bezüge untereinander werden verbessert.	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
4.3 Die interkommunalen Kooperationen in der Region, insbesondere mit dem Mittelzentrum in Funktionsteilung Werder (Havel) und Beelitz, sowie mit dem Landkreis Potsdam-Mittelmark werden als Impulsgeber für eine zukunftsstarke Entwicklung weiter ausgebaut und vertieft.	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 

Leitbildbereiche mit Kernzielen	Ihre Kommentare und Hinweise	Ihre Bewertung
 <p>Klimaorientierte Gemeindeentwicklung und verbindende Mobilität</p> <p>Für diesen Leitbildbereich werden folgende Kernziele erarbeitet:</p>		
<p>4.4</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ausrichtung des kommunalen Handelns und der kommunalen Strukturen auf die Reduzierung der Treibhausgasemissionen • Stärkung lokaler Wertschöpfungen • Förderung der Bewusstseinsbildung für einen nachhaltigen Umgang mit den natürlichen Ressourcen (Boden, Wasser, Luft) • Minderung der Auswirkungen des Klimawandels durch die sukzessive Umsetzung von Klimaanpassungsmaßnahmen 	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
<p>4.5</p> <ul style="list-style-type: none"> • Begünstigung der umweltverträglichen Verkehrsarten (Fuß- und Radverkehr, ÖPNV) im gesamten Gemeindegebiet, Reduzierung des motorisierten Individualverkehrs sowie Optimierung der intermodalen Verknüpfung zwischen den verschiedenen Verkehrsträgern: 	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 










<p>4.6</p> <ul style="list-style-type: none">• insbesondere Verbesserung der innergemeindlichen Erreichbarkeiten zwischen den nördlichen und südlichen Gemeindeteilen, Abbau von Barrieren• weitere Stärkung des ÖPNV in der Gemeinde sowie der regionalen Einbindung, perspektivisch Taktverdichtung des SPNV in Zusammenhang mit größeren Infrastrukturplanungen• weitere Qualifizierung des Radwegenetzes, insbesondere für Alltags- und Pendlerverkehre mit besonderen Fokus auf Sicherheit und Komfort in den Ortschaften und die Verknüpfung zu wichtigen Zielorten in und im Umfeld der Gemeinde• Qualifizierung von Straßenräumen mit besonderen Fokus auf die Ortsdurchfahrten, insbesondere gezielte Verkehrsberuhigung zur Stärkung des Fuß- und Radverkehrs und zur Lärmreduzierung, Verbesserung der Querungsbedingungen und der Barrierefreiheit sowie forcieren einer klimaangepassten Straßenraumgestaltung• Entwicklung der drei Bahnhaltedpunkte und ihre Umfeldler als intermodale und attraktive Mobilitätsstandorte, Aktivierung von Flächenpotenzialen für Mobilitätsangebote unter Berücksichtigung neuer und künftig vermehrt in Betracht kommender Mobilitätsformen (v.a. E-Bikes / E-Autos), touristische Inwertsetzung der Bahnhofsumfelder• gezielte und entlastende Leitung der Parksuchverkehre (Parkraummanagement), insbesondere in den Sommermonaten mit hohem Besucheraufkommen• Sensibilisierung der Bürger*innen für die Vorteile nachhaltiger Mobilität	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
--	--	--








 <p>Attraktives Wohnen, Leben und Arbeiten in der Natur und am Wasser für alle Generationen</p> <p>Für diesen Leitbildbereich werden folgende Kernziele erarbeitet:</p>		
<p>4.7</p> <ul style="list-style-type: none"> Sicherung einer weiterhin stabilen bzw. positiven Bevölkerungsentwicklung, verträgliche Steuerung des Zuzugs mit Blick auf Wohnbauflächenaktivierung zur Sicherstellung einer bedarfsgerechten Bereitstellung von sozialer Infrastruktur 	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
<p>4.8</p> <ul style="list-style-type: none"> gezielte, qualitative Steuerung der Nachverdichtung unter Einbindung / Aktivierung der Eigentümer und Wohnungsakteure bzw. Investitionswilliger... zur Sicherung des Ortsbildcharakters und der ländlich geprägten und durchgrünten Siedlungsstrukturen in städtebaulich sensiblen und/oder peripheren Bereichen, zur Schaffung von in der Gemeinde fehlenden bzw. unterrepräsentierten Wohnraumangeboten sowohl durch grundstücksbezogene als auch grundstücksübergreifende Verdichtung und Neustrukturierung in integrierten Siedlungslagen (Fokus Innenentwicklung) unter Berücksichtigung freiräumlicher bzw. klimabezogener Qualitäten 	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
<p>4.9</p> <ul style="list-style-type: none"> Diversifizierung des Wohnungsangebotes und Schaffung der Rahmenbedingungen zur Herstellung von Wohnraum zu sozial tragfähigen Mieten für bestimmte Zielgruppen (junge Menschen, Senior*innen, generationsübergreifendes Wohnen, Fachkräfte geringer bis mittlerer Einkommensklassen usw.) sowie zur Sicherung bezahlbarer Baugrundstücke für Einheimische, Sicherung der sozialen Mischung 	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 







<p>4.10</p> <ul style="list-style-type: none"> Stärkung der Rahmenbedingungen für das Wohnen <u>und</u> Arbeiten in der Gemeinde 	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
<p>4.11</p> <ul style="list-style-type: none"> Sicherstellung der städtebaulichen und verkehrlichen Tragfähigkeit bei der Entwicklung neuer Wohnbauflächen Sicherung und bedarfsgerechte Weiterentwicklung der Infrastrukturstandorte (Soziales, Bildung, Kultur, Gesundheit usw.) mit Blick auf eine weiterhin wachsende sowie zunehmend alternde Bevölkerung, hierzu enge Zusammenarbeit mit institutionellen und gemeinwohlorientierten Trägern zur Stärkung der Angebotsstrukturen für unterschiedliche Zielgruppen 	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
<p>4.12</p> <ul style="list-style-type: none"> Stärkung der Versorgungsfunktionen in allen drei Ortsteilen und Sicherung (mind.) eines grundfunktionalen Schwerpunkts durch eine vielfältige und qualitätsvolle Angebotsstruktur (Nahversorgung, Einzelhandel / Dienstleistung, Gastronomie sowie soziale, gesundheitliche und kulturelle Infrastruktur) und Verbesserung der Erreichbarkeit Ausrichtung von Nahversorgung auf die Anforderungen des demografischen Wandels und der Nahmobilität, v. a. Umsetzung innovativer / tragbarer Lösungsansätze für den ländlich geprägten Ortsteil Ferch 	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
<p>4.13</p> <ul style="list-style-type: none"> Erhalt und bedarfsgerechte Weiterentwicklung der bestehenden Sportinfrastruktur und zugleich weitere Qualifizierung von Sport-, Spiel- und Bewegungsangeboten im öffentlichen Raum und in der Natur für alle Generationen 	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 

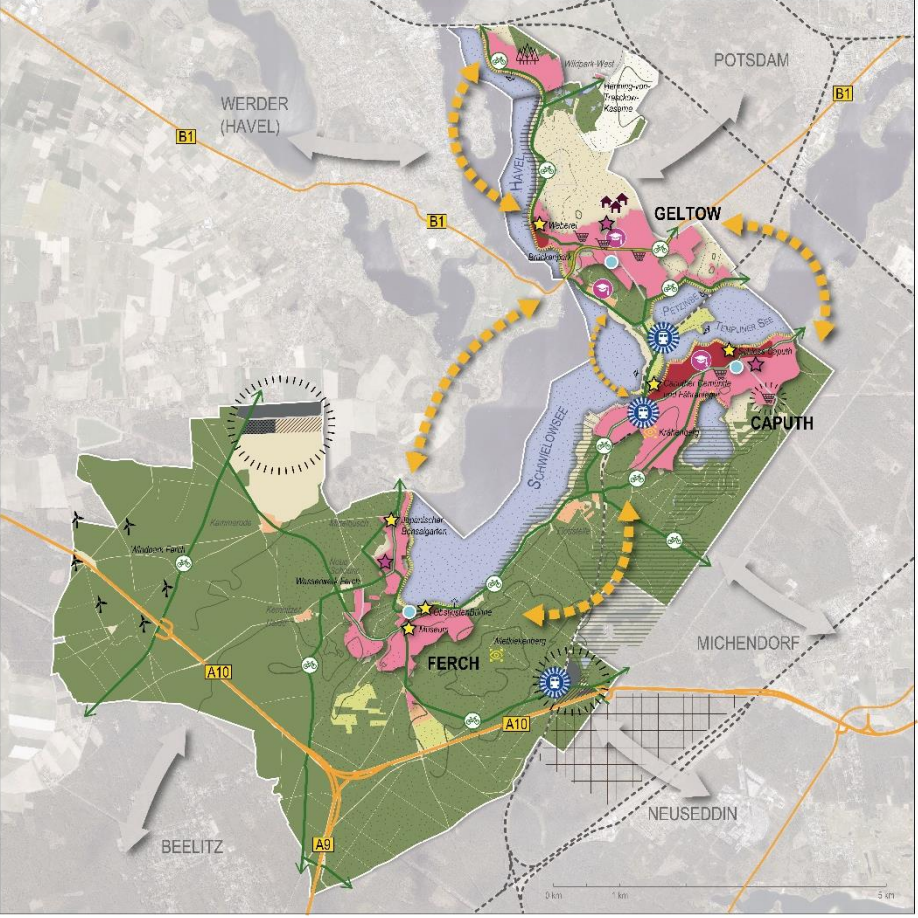
<p>4.14</p> <ul style="list-style-type: none"> • Integrierte Entwicklung des Standortes an der Michendorfer Chaussee in Caputh zur Bündelung verschiedener gemeinwohlorientierter Funktionen (z.B. Soziales, Kultur, Verwaltung, Wohnen) als Schlüsselprojekt für die weitere funktionale Stärkung des Ortskerns Caputh • Schaffung der Rahmenbedingungen zur perspektivischen Integration einer weiterführenden Schule in der Gemeinde vorzugsweise am Standort Geltow (Schulcampus Meusebach) 	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
<div data-bbox="237 488 443 683" data-label="Image"> </div> <p>Für diesen Leitbildbereich werden folgende Kernziele erarbeitet:</p>		
<p>4.15</p> <ul style="list-style-type: none"> • Weiterverfolgen der Leitlinien der Erholungsortentwicklungskonzeption: lebendige Tradition und nachhaltige Entwicklung; Qualität vor Quantität; Erholungs-, Gesundheits- und Inspirationsquelle Schwielowsee und Gemeinsam stärker und besser sein. Fokus in der Angebotsgestaltung auf die Nebensaison zur Erschließung neuer Zielgruppen für Angebote in den Bereichen Kultur, Gesundheit sowie Aktivtourismus • Fortsetzen einer positiven und verträglichen Tourismusentwicklung mit Mehrwert nicht nur für Erholungssuchende, sondern auch für die Menschen vor Ort, z.B. durch die weitere Stärkung bzw. den Ausbau der (touristischen) Wegeinfrastruktur und die attraktive und barrierefreie Gestaltung der öffentlichen Räume mit vielfältigen Nutzungsangeboten für alle Generationen 	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 




<p>4.16</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erhalt, Vernetzung, Erlebarmachung und nachhaltige Entwicklung der prägenden Landschaftsräume (Seen- und Waldlandschaft, Obstwiesen usw.), Sondierung von Anknüpfungspunkten an die „Wasserstrategie Hauptstadtregion 2050“ der Länder Berlin-Brandenburg zum nachhaltigen Umgang mit der Ressource Wasser • Erhalt, Weiterentwicklung und klimaorientierte Qualifizierung bestehender und prägender Freiraumstrukturen in den bestehenden Siedlungsbereichen (u.a. nachhaltiges Regenwassermanagement, Hitzevorsorge, klimaresiliente Arten usw.) unter Berücksichtigung der Stärkung der Biodiversität • Sicherung einer nachhaltigen Bewirtschaftung landwirtschaftlicher Flächen bei gleichzeitiger Aufwertung des Landschaftsbildes; Umbau monostrukturierter Waldbereiche 	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/> ● <input type="checkbox"/> ● <input type="checkbox"/> ●
 <p>Für diesen Leitbildbereich werden folgende Kernziele erarbeitet:</p>		
<p>4.17</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nutzung der Entwicklungschancen (v.a. mit Blick auf Lage / Anbindung) für eine ortsangemessene Wirtschaftsentwicklung als wesentliche Voraussetzung für die zukunftsfähige Gemeindeentwicklung (lokale Wertschöpfungsketten) • Nutzung und Erhalt von Lagequalitäten, Förderung/ Ausschöpfung des Potenzials bestehender Strukturen, Aktivierung von Flächenpotenzialen für eine aktive Wirtschaftsentwicklung und weiterer Ausbau der technischen Infrastruktur • Schaffung der Rahmenbedingungen zum Erhalt und Weiterentwicklung kleinerer, mittlerer bzw. ortsansässiger Gewerbetreibender (bspw. Kulturschaffende, Dienstleister, Handwerksbetriebe, etc.) in gut angebundenen Siedlungslagen unter Gewährleistung der Nutzungsverträglichkeit 	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/> ● <input type="checkbox"/> ● <input type="checkbox"/> ●




<p>4.18</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächeneffiziente Nutzung von Entwicklungs-und Erweiterungspotenzialen für Gewerbeansiedlung und -entwicklung mit Fokus auf den Ortsteil Ferch 	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
<p>4.19</p> <ul style="list-style-type: none"> Voranbringen einer klimaorientierten (insbes. in Hinblick auf Wassermanagement und erneuerbare Energien) Gewerbe(flächen)entwicklung 	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
<p>4.19</p> <ul style="list-style-type: none"> zielgruppenorientierte Wohnraumversorgung i. V. m. qualitätsvoller sozialer Infrastruktur als wichtige Faktoren für die Bindung und Gewinnung von Arbeits-, Fach- und Nachwuchskräften in der Gemeinde, Reduzierung der Auspendlerzahlen durch attraktive Arbeitsplätze vor Ort 	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 




 <p>Für diesen Leitbildbereich werden folgende Kernziele erarbeitet:</p>		
<p>4.20</p> <ul style="list-style-type: none"> • Schaffung bzw. Stärkung vorhandener sozialräumlich niedrigschwelliger Orte der Begegnung für alle Generationen in allen Ortsteilen, Sicherung einer barrierefreien Zugänglichkeit zu kommunalen Angeboten, Nutzung von Schulen als Ressource für das soziale Leben in einer Gemeinde • weiterhin Unterstützung und Wertschätzung von ehrenamtlichen Engagement als wichtiger Beitrag für das gesellschaftliche/ kulturelle Leben innerhalb der Gemeinde • Stärkung der Mitwirkungsbereitschaft und der Akzeptanz durch zielgruppenorientierte und transparente Planungs- und Beteiligungsprozesse 	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
<p>4.21</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kinder und Jugendliche – Raum für Aneignung: • Umsetzung von zeitlich kompakten und transparenten Planungsprozessen bei Projekten für Kinder und Jugendliche sowie aktive, zielgruppenspezifische Beteiligung • bedarfsorientierte Weiterentwicklung niederschwellige Angebotsstrukturen u.a. mittels Stärkung der Zusammenarbeit von Jugendarbeit, Schulsozialarbeit und weiteren Akteuren und Schaffung / Vorhaltung von Räumen für Aneignung und Mitgestaltung 	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 







<p>4.22</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ältere Menschen – Abbau von Barrieren: <ul style="list-style-type: none"> • Sicherung der sozialen Teilhabe bzw. Schaffung der Rahmenbedingungen für ein selbstständiges Leben bis ins hohe Alter, Anpassung und Stärkung der sozialen, gesundheitsbezogenen sowie der soziokulturellen Infrastrukturen und Sicherung der (barrierefreien) Erreichbarkeit • Stärkung der Netzwerkarbeit / Kommunikation zwischen vor Ort-Akteuren, sozialen Trägern und Institutionen und Gewinnung von „jungen“ Alten als wichtige, unterstützende Ressource 	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
<p>4.23</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stärkung des Sports als wichtiger Beitrag für Integration, sozialen Zusammenhalt und Gesundheitsvorsorge 	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 







<p>Räumlich-strukturelle Leitbildorientierung</p>	<p>Ihre Kommentare und Hinweise</p>	<p>Ihre Bewertung</p>
<p>4.24</p> <p>Räumliche Leitbildorientierung mit Handlungsempfehlungen Gemeinde Schwielowsee</p> 	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<p><input type="checkbox"/> ●</p> <p><input type="checkbox"/> ●</p> <p><input type="checkbox"/> ●</p>







Räumliche Leitbildorientierung Ortsteile	Ihre Kommentare und Hinweise Hinweise zu den Plankarten können Sie hier auch gern angeben	Ihre Bewertung
<p>4.25</p> <p>Ortsteil Caputh</p> <p>Handlungs- und Entwicklungsschwerpunkte</p> <p><u>Ortskern und Caputher Gemeinde als räumliche Handlungsschwerpunkte</u></p> <p>Soziale Infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erweiterung Grundschule „Albert Einstein“ • Gemeinwohlorientierte und nachhaltige Entwicklung des Standortes Michendorfer Chaussee <p>Mobilität, öffentlicher Raum</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qualifizierung Ortsdurchfahrt Friedrich-Ebert-Straße (Landkreis Potsdam-Mittelmark) und Umsetzung eines Modellvorhabens zur nachhaltigen Gestaltung von Ortsdurchfahrten • Verbesserung der Radverkehrsführung entlang der Straße der Einheit, Friedrich-Ebert-Straße • Instandsetzung des Radweges (Verbreiterung des Radweges, Aufhebung Benutzungspflicht und Tempo 30 an Engstellen prüfen) entlang der K6909 zwischen Caputh und Flottstelle • Neugestaltung Uferwege einschl. Spielplatz am Caputher Gemeinde • Ausbau Freizeitwegeinfrastruktur (→Erholungsortentwicklungskonzeption) und Schaffung weiterer öffentlicher Zugänge zum Schwielowsee bzw. Verbesserung der Zugänglichkeit zum Wasser • Ausbau und Qualifizierung der Grünwegeverbindung zw. Caputher See, Schlosspark und Templiner See • weitere Qualifizierung Bahnhofsumfeld Caputh als intermodaler Mobilitätsstandort • langfristig: barrierefreie Gestaltung Fuß- und Radwegeverbindung (Eisenbahnbrücke) über das Caputher Gemeinde <p>Siedlungsentwicklung und Nahversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nachhaltige Steuerung der weiteren Innenentwicklung (Nachverdichtungskonzept) und Sicherung der Ortsbildqualität (Aktualisierung Gestaltungssatzung) • Diversifizierung des Nahversorgungsangebotes (ggf. Integration eines weiteren Einzelhandelsstandorts an der Michendorfer Chaussee) 	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<p><input type="checkbox"/> </p> <p><input type="checkbox"/> </p> <p><input type="checkbox"/> </p>







<p>4.26</p> <p>Ortsteil Geltow</p> <p>Handlungs- und Entwicklungsschwerpunkte</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Geltow Nord (nördlich der B1 / Hauptstraße) als räumlicher Handlungsschwerpunkt:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Nachhaltige Entwicklung als attraktiver Wohnstandort mit zielgruppenorientierten Wohnraumangeboten und einem qualitätsvollen Bildungsstandort • Erweiterung Schulsportanlage Meusebach Grundschule • Sicherung Flächen für Gemeinbedarf (Schaffung der Rahmenbedingungen für Integration einer weiterführenden Schule) • Steuerung der weiteren Wohnentwicklung (z.B. Fläche Firma Richter Recycling → Städtebauliche Entwicklung als Wohnquartier) • Verbesserung der Erschließungssituation (verkehrlicher Maßnahmen gem. Verkehrskonzept) • hierzu: Erarbeitung eines städtebaulichen Rahmenplans zur Sicherung einer geordneten und nachhaltigen Gesamtentwicklung des Bereichs unter Berücksichtigung v.a. von verkehrlichen, freiräumlichen, energetischen, funktionalen und wohnungswirtschaftlichen Aspekten <p>Verkehr und Mobilität</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qualifizierung der Ortsdurchfahrt v.a. mit Blick auf Verkehrssicherheit und Verkehrsberuhigung • Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung, -lenkung und -sicherheit in Geltow Süd (gem. Verkehrskonzept) • Verbesserung der Radverkehrsführung entlang der Ortsdurchfahrt Caputher Chaussee (K6910) (zw. Hauffstraße (B1) und Ortsausgang in Richtung Caputh) • Qualifizierung Bahnhofsumfeld Caputh-Geltow als intermodaler Mobilitätsstandort, Verbesserung der Erreichbarkeit • Ausbau touristischer und Freizeitwegeinfrastruktur (→ Erholungsortentwicklungskonzeption) <p>Siedlungsentwicklung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nachhaltige Steuerung der weiteren Innenentwicklung (Nachverdichtungskonzept) und weitere Wohnbauflächenentwicklung 	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 







<p>4.27</p> <p>Ortsteil Ferch</p> <p>Handlungs- und Entwicklungsschwerpunkte</p> <p>Siedlungsentwicklung und soziale Infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none">• Nachhaltige Steuerung der weiteren Innenentwicklung (Nachverdichtungskonzept)• Sicherung und Entwicklung eines Gemeinbedarfsstandortes (Mehrzweckhalle) <p>Tourismus</p> <ul style="list-style-type: none">• Sicherung des ehem. Ferienlagers als touristischen Standort• Ausbau / Qualifizierung Freizeitwegeinfrastruktur (→Erholungsortentwicklungskonzeption) <p>Verkehr und Mobilität</p> <ul style="list-style-type: none">• Stärkung Radwegeverbindungen und Qualifizierung Radinfrastruktur (→ kommunales Radverkehrskonzept) (v.a. zum Haltpunkt Ferch-Lienewitz durch den Landkreis, ab 2025)• Qualifizierung der Ortsdurchfahrten v.a. mit Blick auf Verkehrssicherheit und Verkehrsberuhigung	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
--	--	--





5. Zentrale Vorhaben Gemeinde Schwielowsee 2040						
ZV – Nachhaltige Steuerung der Innenentwicklung	Ihre Kommentare und Hinweise	Ihre Bewertung				
<p>5.1</p> <p>SCHLÜSSELMASSNAHME – Erarbeitung ortsteilbezogener Nachverdichtungskonzepte</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Umsetzungszeitraum</th> <th>Priorität</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>kurz- bis mittelfristig</td> <td>sehr hoch</td> </tr> </tbody> </table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	kurz- bis mittelfristig	sehr hoch	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
Umsetzungszeitraum	Priorität					
kurz- bis mittelfristig	sehr hoch					
<p>5.2</p> <p>SCHLÜSSELMASSNAHME – Erarbeitung städtebaulicher Rahmenplan für Geltow Nord</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Umsetzungszeitraum</th> <th>Priorität</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>kurz- bis mittelfristig</td> <td>sehr hoch</td> </tr> </tbody> </table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	kurz- bis mittelfristig	sehr hoch	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
Umsetzungszeitraum	Priorität					
kurz- bis mittelfristig	sehr hoch					





<p>5.3</p> <p>Einsatz Instrumentenkasten zur Steuerung der Siedlungs- und Wohnentwicklung</p> <table border="1" data-bbox="203 427 1220 566"> <thead> <tr> <th>Umsetzungszeitraum</th> <th>Priorität</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>kontinuierlich / bedarfsbezogen</td> <td>hoch</td> </tr> </tbody> </table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	kontinuierlich / bedarfsbezogen	hoch	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
Umsetzungszeitraum	Priorität					
kontinuierlich / bedarfsbezogen	hoch					
<p>5.4</p> <p>Aktualisierung / Erstellung Gestaltungssatzung Caputh / Ferch</p> <table border="1" data-bbox="203 979 1220 1118"> <thead> <tr> <th>Umsetzungszeitraum</th> <th>Priorität</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>mittelfristig</td> <td>hoch</td> </tr> </tbody> </table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	mittelfristig	hoch	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
Umsetzungszeitraum	Priorität					
mittelfristig	hoch					







ZV – Bedarfsbezogene Weiterentwicklung der sozialen Infrastruktur und Schaffung Orte der Begegnung	Ihre Kommentare und Hinweise	Ihre Bewertung				
<p>5.5</p> <p>SCHLÜSSELMASSNAHME – Erweiterung Grundschule „Albert Einstein“ in Caputh</p> <table border="1" data-bbox="203 560 1218 695"> <thead> <tr> <th>Umsetzungszeitraum</th> <th>Priorität</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>kurz- bis mittelfristig</td> <td>sehr hoch</td> </tr> </tbody> </table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	kurz- bis mittelfristig	sehr hoch	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
Umsetzungszeitraum	Priorität					
kurz- bis mittelfristig	sehr hoch					
<p>5.6</p> <p>SCHLÜSSELMASSNAHME – Stärkung Bildungsstandort in Geltow</p> <table border="1" data-bbox="203 1075 1218 1211"> <thead> <tr> <th>Umsetzungszeitraum</th> <th>Priorität</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>kurz- bis mittelfristig</td> <td>sehr hoch</td> </tr> </tbody> </table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	kurz- bis mittelfristig	sehr hoch	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
Umsetzungszeitraum	Priorität					
kurz- bis mittelfristig	sehr hoch					







<p>5.7</p> <p>SCHLÜSSELMASSNAHME – Neubau Mehrzweckhalle in Ferch</p> <table border="1" data-bbox="203 392 1220 531"> <thead> <tr> <th>Umsetzungszeitraum</th> <th>Priorität</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>mittel- bis langfristig</td> <td>sehr hoch</td> </tr> </tbody> </table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	mittel- bis langfristig	sehr hoch	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
Umsetzungszeitraum	Priorität					
mittel- bis langfristig	sehr hoch					
<p>5.8</p> <p>Entwicklung Gemeinbedarfsstandort Michendorfer Chaussee</p> <table border="1" data-bbox="203 1002 1220 1141"> <thead> <tr> <th>Umsetzungszeitraum</th> <th>Priorität</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>mittel- bis langfristig</td> <td>hoch</td> </tr> </tbody> </table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	mittel- bis langfristig	hoch	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
Umsetzungszeitraum	Priorität					
mittel- bis langfristig	hoch					







ZV – Weitere Stärkung der Verkehrsinfrastruktur und nachhaltiger Mobilitätsangebote	Ihre Kommentare und Hinweise	Ihre Bewertung				
<p>5.9</p> <p>SCHLÜSSELMASSNAHME – Qualifizierung Ortsdurchfahrten in allen drei Ortsteilen, modellhafte / nachhaltige Gestaltung Ortsdurchfahrt Caputh</p> <table border="1" data-bbox="203 560 1218 699"> <thead> <tr> <th>Umsetzungszeitraum</th> <th>Priorität</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>mittelfristig</td> <td>sehr hoch</td> </tr> </tbody> </table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	mittelfristig	sehr hoch	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<p><input type="checkbox"/> </p> <p><input type="checkbox"/> </p> <p><input type="checkbox"/> </p>
Umsetzungszeitraum	Priorität					
mittelfristig	sehr hoch					
<p>5.10</p> <p>Umsetzung Maßnahmen kommunales Radwegekonzept / Radverkehrskonzept des Landkreises Potsdam-Mittelmark</p> <table border="1" data-bbox="203 1134 1218 1273"> <thead> <tr> <th>Umsetzungszeitraum</th> <th>Priorität</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>kurz-, mittel- bis langfristig</td> <td>sehr hoch</td> </tr> </tbody> </table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	kurz-, mittel- bis langfristig	sehr hoch	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<p><input type="checkbox"/> </p> <p><input type="checkbox"/> </p> <p><input type="checkbox"/> </p>
Umsetzungszeitraum	Priorität					
kurz-, mittel- bis langfristig	sehr hoch					




<p>5.11</p> <p>Funktionale Aufwertung Umfeld der Bahnhaltepunkte (P+R, B+R)</p> <table border="1" data-bbox="203 392 1218 531"> <thead> <tr> <th>Umsetzungszeitraum</th> <th>Priorität</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>kurz- bis mittelfristig</td> <td>sehr hoch</td> </tr> </tbody> </table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	kurz- bis mittelfristig	sehr hoch	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
Umsetzungszeitraum	Priorität					
kurz- bis mittelfristig	sehr hoch					
<p>5.12</p> <p>Langfristige SCHLÜSSELMASSNAHME – Schaffung barrierefreie Fuß- und Radwegeverbindung über das Caputher Gemeinde</p> <table border="1" data-bbox="203 903 1218 1042"> <thead> <tr> <th>Umsetzungszeitraum</th> <th>Priorität</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>langfristig</td> <td>sehr hoch</td> </tr> </tbody> </table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	langfristig	sehr hoch	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
Umsetzungszeitraum	Priorität					
langfristig	sehr hoch					







ZV – Grundlagen und modellhafte Projekte für Klimaschutz und Klimaanpassung	Ihre Kommentare und Hinweise	Ihre Bewertung				
<p>5.13</p> <p>SCHLÜSSELMASSNAHME – (Re)Aktivierung selbsttragender „Klimabeirat 2.0“</p> <table border="1" data-bbox="203 531 1220 670"> <thead> <tr> <th>Umsetzungszeitraum</th> <th>Priorität</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>kurzfristig</td> <td>sehr hoch</td> </tr> </tbody> </table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	kurzfristig	sehr hoch	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/> 
Umsetzungszeitraum	Priorität					
kurzfristig	sehr hoch					
<p>5.14</p> <p>SCHLÜSSELMASSNAHME – Erarbeitung kommunales Maßnahmenkonzept zur Reduzierung von Treibhausgasemissionen</p> <table border="1" data-bbox="203 1038 1220 1193"> <thead> <tr> <th>Umsetzungszeitraum</th> <th>Priorität</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>kurzfristig, aktiv bis zur Erreichung des Emissionsziels „Treibhausgasneutralität“ in 2045</td> <td>sehr hoch</td> </tr> </tbody> </table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	kurzfristig, aktiv bis zur Erreichung des Emissionsziels „Treibhausgasneutralität“ in 2045	sehr hoch	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
Umsetzungszeitraum	Priorität					
kurzfristig, aktiv bis zur Erreichung des Emissionsziels „Treibhausgasneutralität“ in 2045	sehr hoch					







<p>5.15</p> <p>SCHLÜSSELMASSNAHME – Erarbeitung kommunales Klimaschutz- und Klimaanpassungskonzept</p> <table border="1" data-bbox="203 359 1220 497"> <thead> <tr> <th>Umsetzungszeitraum</th> <th>Priorität</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>kurz- bis mittelfristig</td> <td>sehr hoch</td> </tr> </tbody> </table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	kurz- bis mittelfristig	sehr hoch	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
Umsetzungszeitraum	Priorität					
kurz- bis mittelfristig	sehr hoch					
<p>5.16</p> <p>Modellvorhaben für eine klimaorientierte Entwicklung in bestehenden Siedlungslagen</p> <table border="1" data-bbox="203 868 1220 1007"> <thead> <tr> <th>Umsetzungszeitraum</th> <th>Priorität</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>mittelfristig</td> <td>hoch</td> </tr> </tbody> </table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	mittelfristig	hoch	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
Umsetzungszeitraum	Priorität					
mittelfristig	hoch					

<p>5.17</p> <p>Modellvorhaben der öffentlichen Hand für die Entwicklung des Gemeinbedarfsstandorts in Caputh, Michendorfer Chaussee</p> <table border="1" data-bbox="203 392 1220 531"> <thead> <tr> <th>Umsetzungszeitraum</th> <th>Priorität</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>mittel- bis langfristig</td> <td>hoch</td> </tr> </tbody> </table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	mittel- bis langfristig	hoch	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
Umsetzungszeitraum	Priorität					
mittel- bis langfristig	hoch					
<p>5.18</p> <p>Entwicklung eines Nachhaltigkeitskonzeptes</p> <table border="1" data-bbox="203 935 1220 1074"> <thead> <tr> <th>Umsetzungszeitraum</th> <th>Priorität</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>mittel- bis langfristig</td> <td>hoch</td> </tr> </tbody> </table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	mittel- bis langfristig	hoch	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
Umsetzungszeitraum	Priorität					
mittel- bis langfristig	hoch					







ZV – Weitere Qualifizierung der Erholungsstandortes in prägender freiräumlicher Einbindung	Ihre Kommentare und Hinweise	Ihre Bewertung				
<p>5.19</p> <p>SCHLÜSSELMASSNAHME – Gestaltung Caputher Gemeinde</p> <table border="1" data-bbox="203 528 1218 667"> <thead> <tr> <th>Umsetzungszeitraum</th> <th>Priorität</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>kurz- bis mittelfristig</td> <td>sehr hoch</td> </tr> </tbody> </table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	kurz- bis mittelfristig	sehr hoch	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<p><input type="checkbox"/> </p> <p><input type="checkbox"/> </p> <p><input type="checkbox"/> </p>
Umsetzungszeitraum	Priorität					
kurz- bis mittelfristig	sehr hoch					
<p>5.20</p> <p>Qualitätssicherung und Ausbau Freizeitwegeinfrastruktur</p> <table border="1" data-bbox="203 1038 1218 1177"> <thead> <tr> <th>Umsetzungszeitraum</th> <th>Priorität</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>kurz- bis mittelfristig</td> <td>hoch</td> </tr> </tbody> </table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	kurz- bis mittelfristig	hoch	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<p><input type="checkbox"/> </p> <p><input type="checkbox"/> </p> <p><input type="checkbox"/> </p>
Umsetzungszeitraum	Priorität					
kurz- bis mittelfristig	hoch					

<p>5.21</p> <p>Erhöhung der touristischen Aufenthalts-, Ortsbild- und Landschaftsqualität</p> <table border="1" data-bbox="203 359 1220 497"> <thead> <tr> <th data-bbox="203 359 730 403">Umsetzungszeitraum</th> <th data-bbox="730 359 1220 403">Priorität</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="203 403 730 497">kurz- bis mittelfristig</td> <td data-bbox="730 403 1220 497">hoch</td> </tr> </tbody> </table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	kurz- bis mittelfristig	hoch	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
Umsetzungszeitraum	Priorität					
kurz- bis mittelfristig	hoch					
<p>5.22</p> <p>Optimierung Besucherlenkung und -information</p> <table border="1" data-bbox="203 901 1220 1040"> <thead> <tr> <th data-bbox="203 901 730 946">Umsetzungszeitraum</th> <th data-bbox="730 901 1220 946">Priorität</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="203 946 730 1040">kurz- bis mittelfristig</td> <td data-bbox="730 946 1220 1040">hoch</td> </tr> </tbody> </table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	kurz- bis mittelfristig	hoch	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
Umsetzungszeitraum	Priorität					
kurz- bis mittelfristig	hoch					

<p>5.23</p> <p>Stärkung Vor- und Nachsaison für Übernachtungs- und Tagesgäste durch eine vernetzte Angebotsgestaltung</p> <table border="1" data-bbox="203 392 1218 531"> <thead> <tr> <th>Umsetzungszeitraum</th> <th>Priorität</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>kurz- bis mittelfristig</td> <td>hoch</td> </tr> </tbody> </table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	kurz- bis mittelfristig	hoch	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
Umsetzungszeitraum	Priorität					
kurz- bis mittelfristig	hoch					
<p>5.24</p> <p>Gezielte Steuerung der Tourismusentwicklung im Sinne des Leitbildes und der strategischen Zielstellungen</p> <table border="1" data-bbox="203 967 1218 1106"> <thead> <tr> <th>Umsetzungszeitraum</th> <th>Priorität</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>kurz- bis mittelfristig</td> <td>hoch</td> </tr> </tbody> </table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	kurz- bis mittelfristig	hoch	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
Umsetzungszeitraum	Priorität					
kurz- bis mittelfristig	hoch					

ZV – Zukunftsorientierte Gewerbeflächenentwicklung und -profilierung	Ihre Kommentare und Hinweise	Ihre Bewertung				
<p>5.25</p> <p>SCHLÜSSELMASSNAHME – Weiterentwicklung Gewerbegebiet Ferch</p> <table border="1" data-bbox="203 507 1220 647"> <tr> <td>Umsetzungszeitraum</td> <td>Priorität</td> </tr> <tr> <td>kurz- bis mittelfristig</td> <td>sehr hoch</td> </tr> </table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	kurz- bis mittelfristig	sehr hoch	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
Umsetzungszeitraum	Priorität					
kurz- bis mittelfristig	sehr hoch					
<p>5.26</p> <p>Gewerbeflächenaktivierung Umfeld Bahnhofpunkt Ferch-Lienewitz</p> <table border="1" data-bbox="203 1018 1220 1158"> <tr> <td>Umsetzungszeitraum</td> <td>Priorität</td> </tr> <tr> <td>kurz- bis mittelfristig</td> <td>hoch</td> </tr> </table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	kurz- bis mittelfristig	hoch	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
Umsetzungszeitraum	Priorität					
kurz- bis mittelfristig	hoch					

<p>5.27</p> <p>Weiterentwicklung Gewerbegebiet Caputh</p> <table border="1" data-bbox="203 359 1220 497"><tr><th data-bbox="203 359 730 403">Umsetzungszeitraum</th><th data-bbox="730 359 1220 403">Priorität</th></tr><tr><td data-bbox="203 403 730 497">kurz- bis mittelfristig</td><td data-bbox="730 403 1220 497">mittel</td></tr></table>	Umsetzungszeitraum	Priorität	kurz- bis mittelfristig	mittel	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
Umsetzungszeitraum	Priorität					
kurz- bis mittelfristig	mittel					

6. Umsetzungsstrategie		
	Ihre Kommentare und Hinweise	Ihre Bewertung
6.1 Systematische Bodenbevorratung	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
6.2 Ressourcenbündelung und Fördermittelakquise	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
6.3 Fachübergreifende Zusammenarbeit	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 

<p>6.4</p> <p>Kommunikation, Beteiligung und Kooperation mit lokalen Akteuren</p>	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<p><input type="checkbox"/> </p> <p><input type="checkbox"/> </p> <p><input type="checkbox"/> </p>
<p>6.5</p> <p>Einbindung der Eigentümer*innen / Investierenden</p>	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<p><input type="checkbox"/> </p> <p><input type="checkbox"/> </p> <p><input type="checkbox"/> </p>
<p>6.6</p> <p>Interkommunale Zusammenarbeit</p>	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>	<p><input type="checkbox"/> </p> <p><input type="checkbox"/> </p> <p><input type="checkbox"/> </p>

